

Số: 672/TB-CCTHADS

Mỹ Đức, ngày 14 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 02/2020/DSST ngày 16 tháng 01 năm 2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số: 02/2020/TB-SCBSBA ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 24;25/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Mỹ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành Phố Hà Nội.

Căn Chứng thư thẩm định giá số: 00509/2023/CTTĐG- Nhất Tín ngày 10/08/2023 của Công Ty cổ phần Tư vấn và thẩm Định giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- **Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

- **Tài sản đấu giá bao gồm:**

1. Quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Thửa đất số 204, tờ bản đồ số 02, có diện tích 426m², địa chỉ tại: xã An Mỹ, huyện Mỹ Đức, Thành Phố Hà Nội (nay là Xóm 2, thôn Kinh Đào, xã An Mỹ, huyện Mỹ Đức, Thành Phố Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,



quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 496677, sổ vào sổ cấp GCN: 1482 do UBND Huyện Mỹ Đức cấp ngày 08/04/2013, đã tên sở hữu ông Trần Anh Tuấn, bà Bùi Thanh Vân.

Mốc giới thừa đất được kê biên như sau:

- + Phía Đông giáp rãnh từ điểm 1-2 có chiều dài: 34,36m
- + Phía Nam giáp hộ bà Trương Thị Chung từ điểm 2-3 có chiều dài: 12,66m
- + Phía Tây giáp ngõ từ điểm 3-4 có chiều dài: 3,02m; giáp hộ ông Nguyễn Bá Giang từ điểm 4-5 có chiều dài: 5,87m; từ điểm 5-6 có chiều dài: 4,98m; từ điểm 6-7 có chiều dài: 4,58m; giáp ngõ hộ ông Nguyễn Bá Soái từ điểm 7-8 có chiều dài: 11,53m.
- + Phía Bắc giáp hộ ông Nguyễn Trọng Hải từ điểm 8-9 có chiều dài: 2,29m; giáp hộ Ông Nguyễn Trọng Chiến từ điểm 9-1 có chiều dài: 12,14m.

Thửa đất kê biên có tổng diện tích: 426m²

2. Tài sản trên đất bao gồm:

- 01 ngôi nhà cấp bốn 3 gian xây dựng năm 1985, có tổng diện tích 71,8m² kết cấu bằng gạch nung, vữa vôi, lợp ngói ri;
 - 01 Công trình phụ; 01 gian bếp xây dựng năm 1985, diện tích 19,7m², kết cấu bằng gạch nung, vữa vôi, lợp ngói ri;
 - 01 công trình phụ (Bể nước, nhà tắm) xây dựng năm 1985, diện tích 7,2 m².
 - Giá trị Quyền sử dụng đất bằng : 1.491.000.000 đồng.
(Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm chín mươi một triệu đồng)
 - Giá trị các công trình xây dựng trên đất bằng: 0 đồng
- Tổng giá trị của tài sản là: 1.491.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm chín mươi một triệu đồng)**

3. Giá khởi điểm: 1.491.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm chín mươi một triệu đồng)

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần 1 là: Tổng giá trị của tài sản là 1.491.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm chín mươi một triệu đồng)

(Đơn giá quyền sử dụng đất, CTXD trên đất chưa bao gồm thuế VAT)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- 1) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- 2) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 3) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- 4) Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- 5) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- 6) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- 7) Các tiêu chí phải phù hợp với hướng dẫn được quy định tại thông tư 02/TT/BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022;
- 8) Thực hiện việc bán đấu giá theo công văn số: 2772 TCTHADS -NVI ngày 01/08/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá

Từ ngày 15 tháng 08 năm 2023 đến hết ngày 18 tháng 8 năm 2023 (Trong giờ hành chính), tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Hồ sơ gửi về phải đáp ứng đủ các tiêu chí trên và các điều kiện theo quy định của luật đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành bán đấu giá tài sản trong thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo đề các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Công thông tin đấu giá Quốc gia;
- Viện KSND huyện Mỹ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Thọ

